NaturMed HOTEL **** CARBONA | Thermal SPA

Tárgy: Szakmai vélemény a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról – Ügyszám: HIV/18227/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönjük, hogy a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet tervezett módosítását véleményezésre megküldte. Megtisztelő számunkra, hogy a Képviselő-testület 2026. november 26-i ülése előtt kifejthetjük álláspontunkat.

Nagyra értékeljük az Önkormányzat munkáját, amelyet Hévíz fejlesztéséért és a város vonzerejének megőrzéséért végez, és megértjük, hogy ehhez kiszámítható bevételekre van szükség. Éppen a város hosszú távú érdekeit szem előtt tartva tisztelettel kérjük, hogy a Képviselő-testület ne támogassa sem az idegenforgalmi adó 870 Ft/fő/vendégéjszaka összegre, sem a helyi iparűzési adó 2%-ra történő emelését, és mindkét adónem mértéke 2027-ben is a jelenlegi szinten maradjon. Kérésünket a következőkkel indokoljuk.

1. Fejlesztési forrásaink csökkenése

Az idei év a forint árfolyamának alakulása miatt rendkívül nehéz volt számunkra: az árfolyamváltozás következtében mintegy 170 millió forint veszteség ért bennünket. Ez az összeg közvetlenül a tervezett fejlesztéseink forrásait csökkenti. Ezek a fejlesztések a szolgáltatások színvonalán keresztül Hévíz versenyképességét is szolgálnák. Ebben a helyzetben minden további adóteher-növekedés tovább szűkítené a fejlesztésekre fordítható mozgásterünket.

2. Az idegenforgalmi adó emelése rövidebb tartózkodáshoz vezet

Tapasztalataink szerint vendégeink, különösen a hosszabb, gyógyászati célú tartózkodást választók, egyre árérzékenyebbek, és a teljes utazási költséget mérlegelik. Az éjszakánként fizetendő adó emelése éppen a hosszabb tartózkodásokat drágítja leginkább, így várhatóan rövidebb tartózkodáshoz vezet.

Az előterjesztés szerint az emelés változatlan, 1 068 146 vendégéjszakával számolva mintegy 42,7 millió forint többletbevételt hozna. Ha azonban a vendégéjszakák száma mindössze kb. 4,6%-kal, azaz mintegy 49 ezer éjszakával csökken, a többletbevétel teljes egészében elmarad. A kieső éjszakákkal ráadásul a vendégek egyéb helyi költése is elvész a gyógyfürdőben, a vendéglátásban és a kereskedelemben.

3. Versenyképességünk hazai és nemzetközi összevetésben

A 870 Ft-os mértékkel Hévíz lenne a legdrágább hazai fürdőváros. A 2026-ban hatályos önkormányzati rendeletek szerint az idegenforgalmi adó Zalakaroson és Sárváron 830 Ft, Bükön 800 Ft, Hajdúszoboszlón és Gyulán 750 Ft, Harkányban 700 Ft, Debrecenben pedig 400 Ft vendégéjszakánként.

Nemzetközi összevetésben is kedvezőtlenebb helyzetbe kerülnénk. Legközvetlenebb nemzetközi versenytársainkban, a cseh gyógyfürdővárosokban (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně) az adó a törvényi maximum, 50 korona, ami kb. 2 eurónak felel meg. A 870 Ft az erős forint mellett már 2,2 euró felett van. Vendégéjszakáink közel fele külföldi vendégektől származik, ezért az euróban számolt teljes ár emelkedése közvetlenül befolyásolja foglalási döntéseiket.

4. A helyi iparűzési adó emelése és a 2027-ben várható egyéb költségnövekedések

A helyi iparűzési adó 1,95%-ról 2%-ra, azaz a törvényi maximumra emelése olyan időszakban terhelné tovább a helyi vállalkozásokat, amikor az árfolyamveszteség mellett 2027-ben számos más költségünk is jelentősen emelkedik:

– Az innovációs járulék mértéke 0,3%-ról 0,5%-ra nő. Mivel alapja a helyi iparűzési adó alapjával azonos, a két emelés ugyanazt az adóalapot egyszerre terhelné.

– Emelkedik a minimálbér és a garantált bérminimum. Az emelés mértéke még nem ismert, de a munkaerőigényes szállodai ágazatban ez minden esetben jelentős többletköltséget jelent.

– Becslésünk szerint villamosenergia-költségünk 2027-ben az idei kétszeresére nő, ami a gyógyászati és wellness-szolgáltatások magas energiaigénye miatt különösen érzékenyen érint bennünket. Ezt tovább súlyosbítja, hogy a 2027. évi költségvetés mintegy 100 milliárd forint többletbevétellel számol az energiaszektort terhelő adókból, amelyek várhatóan az energiaárakban is megjelennek.

– A 2027 januárjától tervezett reklámadó visszavezetése várhatóan drágítja a hirdetési felületeket, így a vendégszerzéshez és Hévíz népszerűsítéséhez nélkülözhetetlen marketingköltségeink is nőnek.

Ezek a terhek együttesen közvetlenül a beruházásokra és fejlesztésekre fordítható forrásokat csökkentik, amelyek pedig a város adóbevételeinek hosszú távú alapját jelentik. Ebben a helyzetben különösen nehéz lenne számunkra, ha ezekkel egy időben a helyi adók is emelkednének.

5. Javaslatunk: több vendég, nagyobb helyi forgalom

Meggyőződésünk, hogy a város bevételeit tartósan nem az adómértékek emelése, hanem a vendégforgalom bővítése növelheti. Minden új vendég és minden további vendégéjszaka nemcsak idegenforgalmi adóbevételt jelent, hanem többletforgalmat hoz Hévíz valamennyi

vállalkozásának is: a gyógyfürdőnek, az éttermeknek és kávéházaknak, az üzleteknek, a szolgáltatóknak és a programszervezőknek. Ez a többletforgalom a helyi iparűzési adó alapját is szélesíti, így az Önkormányzat bevételei adóemelés nélkül is növekedhetnek, miközben a város versenyképessége megőrződik.

Ezért azt javasoljuk, hogy közös erővel arra fókuszáljunk, hogy minél több vendéget hozzunk Hévízre, és őket minél hosszabb ideig itt tartsuk: célzott marketinggel, a szezon meghosszabbításával, új programokkal és a város kínálatának közös fejlesztésével.

Fentiek alapján tisztelettel kérjük, hogy a Képviselő-testület 2027-ben az idegenforgalmi adó mértékét a jelenlegi 830 Ft/fő/vendégéjszaka összegen, a helyi iparűzési adó mértékét pedig a jelenlegi 1,95%-on hagyja. Készséggel állunk rendelkezésre, hogy az Önkormányzattal és a helyi szakmai szervezetekkel együttműködve részt vegyünk a vendégforgalom növelését célzó közös munkában.

Bízunk benne, hogy szempontjainkat a Képviselő-testület döntése során figyelembe veszi. Köszönjük megtisztelő figyelmét és eddigi szíves együttműködését.

Hévíz, 2026. november 18.

Tisztelettel:

HOTEL CARBONA ZRT.
8380 Hévíz, Attila u. 1.
Adószám: 11530941-2-20
Banksz: 11749039-20053835
-12.-

Jakab Gábor
vezérigazgató
Hotel Carbona Zrt.

+36 30 580 9636
+36 83 501 570
carbona.hu